

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2012	01/01/2012
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		802.563.495.706	832.884.156.605
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	3	1.427.826.111	16.633.501.113
Tiền	111		1.427.826.111	12.468.501.113
Các khoản tương đương tiền	112			4.165.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		581.746.000	71.340.000.000
Đầu tư ngắn hạn	121		1.163.492.000	72.200.000.000
Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129		(581.746.000)	(860.000.000)
III. Các khoản phải thu - ngắn hạn	130		391.498.770.186	409.192.063.822
Phải thu của khách hàng	131		180.889.872.047	205.095.746.893
Trả trước cho người bán	132		186.388.519.240	183.252.032.292
Phải thu ngắn hạn khác	135	4	24.220.378.899	20.844.284.637
IV. Hàng tồn kho	140	5	375.511.141.036	304.353.038.943
Hàng tồn kho	141		375.511.141.036	304.353.038.943
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		33.544.012.373	31.365.552.727
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6	262.102.207	765.251.397
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		15.966.443.001	14.800.403.436
Tài sản ngắn hạn khác	158		17.315.467.165	15.799.897.894
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		424.479.237.107	399.921.135.800
I. Tài sản cố định	220		59.961.161.490	69.345.380.243
Tài sản cố định hữu hình	221	7	57.765.835.855	67.137.773.227
Nguyên giá	222		78.715.598.247	80.600.850.518
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(20.949.762.392)	(13.463.077.291)
Tài sản cố định vô hình	227		14.248.469	26.529.850
Nguyên giá	228		106.000.000	93.600.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(91.751.531)	(67.070.150)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	8	2.181.077.166	2.181.077.166
II. Các khoản đầu tư dài hạn	250		276.686.729.102	228.286.729.102
Đầu tư vào công ty con	251	9	69.760.000.000	69.360.000.000
Đầu tư dài hạn khác	258	10	206.926.729.102	158.926.729.102
III. Tài sản dài hạn khác	260		87.831.346.515	102.289.026.455
Chi phí trả trước dài hạn	261	11	87.831.346.515	102.289.026.455
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.227.042.732.813	1.232.805.292.405

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2012	01/01/2012
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		945.414.694.014	907.463.653.688
I. Nợ ngắn hạn	310		763.567.279.976	707.191.800.121
Vay và nợ ngắn hạn	311	12	319.904.581.305	308.808.413.034
Phải trả người bán	312		172.729.042.010	220.159.078.769
Người mua trả tiền trước	313		207.446.357.353	154.325.069.959
Các khoản thuế phải nộp Nhà nước	314	13	3.862.621.208	3.998.808.567
Phải trả người lao động	315		2.715.490.733	230.188.275
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn	319		56.602.297.306	19.024.471.456
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		306.890.061	645.770.061
II. Vay và nợ dài hạn	330		181.847.414.038	200.271.853.567
Phải trả dài hạn khác	333	14	80.000.000.000	80.000.000.000
Vay và nợ dài hạn	334	15	9.424.394.065	22.941.416.606
Doanh thu chưa thực hiện	338		92.423.019.973	97.330.436.961
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	16	281.628.038.799	325.341.638.717
I. Vốn chủ sở hữu	410		281.628.038.799	325.341.638.717
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	17	300.000.000.000	300.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		15.069.800.000	15.069.800.000
Quỹ đầu tư và phát triển	417		3.238.124.869	2.195.093.830
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		1.123.204.630	1.123.204.630
Lợi nhuận chưa phân phối	420		(37.803.090.700)	6.953.540.257
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.227.042.732.813	1.232.805.292.405

Ngày 20 tháng 01 năm 2013

Người lập



Vũ Thị Xuân

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Kim Hạnh

Tổng Giám đốc




Phan Đình Phong

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CÔNG TY MẸ

Quý IV và năm 2012

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	Thu yết minh	Lũy kế		Quý IV	
			Năm 2012	Năm 2011	Quý IV/2012	Quý IV/2011
1. Tổng doanh thu	1	18	283.688.679.978	666.222.132.991	88.373.322.074	148.938.341.112
2. Giá vốn hàng bán	11	19	275.313.094.042	612.310.549.995	86.739.595.266	143.250.353.554
3. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8.375.585.936	53.911.582.996	1.633.726.808	5.687.987.558
4. Doanh thu hoạt động tài chính	21	20	12.041.931.559	28.246.748.622	2.268.854.899	9.347.497.749
5. Chi phí tài chính	22	21	49.023.474.220	58.427.853.425	12.302.477.356	25.513.998.473
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		48.650.475.251	57.218.950.669	11.349.478.387	24.352.862.102
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		17.804.099.867	21.676.623.575	3.768.978.504	4.457.534.578
7. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(46.410.056.592)	2.053.854.618	(12.168.874.153)	(14.936.047.744)
8. Thu nhập khác	31		10.464.106.440	5.286.400.548	8.123.161.531	522.980.181
9. Chi phí khác	32		7.509.649.766	6.131.978.586	7.014.183.191	496.319.098
10. Lợi nhuận khác	40		2.954.456.674	(845.578.038)	1.108.978.340	26.661.083
11. Lợi nhuận trước thuế	50		(43.455.599.918)	1.208.276.580	(11.059.895.813)	(14.909.386.661)
12. Thuế thu nhập doanh nghiệp - hiện hành	51			173.393.159	-	27.538.636
13. Lợi nhuận thuần sau thuế	60		(43.455.599.918)	1.034.883.421	(11.059.895.813)	(14.936.925.297)

Ngày 20 tháng 01 năm 2013.

Người lập biểu

Vũ Thị Xuân

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Kim Hạnh

Tổng Giám đốc

Phan Đình Phong

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ CÔNG TY MẸ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2012 đến ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ ngày 01/01/2012 đến 31/12/2012	Lũy kế từ ngày 01/01/2011 đến 31/12/2011
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(43.455.599.918)	1.208.276.580
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định	02	8.300.498.871	15.036.127.662
Các khoản dự phòng	03	(278.254.000)	-
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(12.180.889.281)	(4.807.387.934)
Chi phí lãi vay	06	48.650.475.251	12.842.792.166
3. Lưu chuyển tiền thuần trước thay đổi vốn lưu động	08	1.036.230.923	24.279.808.474
(Tăng)/Giảm các khoản phải thu	09	15.514.833.990	(303.184.406.544)
(Tăng) hàng tồn kho	10	(71.158.102.093)	(85.135.283.828)
Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay và thuế thu nhập doanh nghiệp)	11	18.935.529.854	374.753.123.315
(Tăng) chi phí trả trước và tài sản khác	12	14.457.679.940	(536.716.089)
Lãi vay đã trả	13	(26.875.230.509)	(10.186.187.988)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(2.122.063.306)
Chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(596.880.000)	(177.150.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(48.685.937.895)	(2.308.875.966)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(1.338.287.272)	(105.940.901.904)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	3.597.472.876	927.857.265
4. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(400.000.000)	(162.926.729.102)
5. Thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	12.041.931.559	4.792.570.297
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	13.901.117.163	(263.147.203.444)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu do nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		19.944.000.000
3. Vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	272.841.797.945	335.316.720.568
4. Trả nợ gốc vay	34	(253.262.652.215)	(118.821.156.590)
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5.020.820.000)
Lưu chuyển thuần từ hoạt động tài chính	40	19.579.145.730	231.418.743.978
Tăng tiền và các khoản tương đương tiền thuần trong kỳ	50	(15.205.675.002)	(34.037.335.432)
Tiền và các khoản tương đương tiền tồn đầu kỳ	60	16.633.501.113	49.963.944.056
Tiền và các khoản tương đương tiền tồn cuối kỳ	70	1.427.826.111	15.926.608.624

Người lập



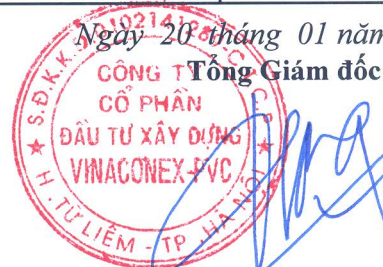
Vũ Thị Xuân

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Kim Hạnh

Ngày 20 tháng 01 năm 2013



Phạm Đình Phong

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VINACONEX- PVC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

3. Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
Tiền	1.427.826.111	12.468.501.113
Các khoản tương đương tiền		4.165.000.000
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.427.826.111	16.633.501.113
4. Các khoản phải thu khác	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
Phải thu khác về tạm ứng cho đội trưởng đội thi công	713.885.310	5.092.526.551
Phải thu khác	23.506.493.589	15.751.758.086
Tổng cộng	24.220.378.899	20.844.284.637
5. Hàng tồn kho	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
Công cụ và dụng cụ	429.178.000	429.178.000
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	365.568.385.126	285.476.735.960
Hàng hóa mua để bán	9.513.577.910	18.447.124.983
Tổng cộng	375.511.141.036	304.353.038.943
8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
Số dư tại ngày đầu kỳ	2.181.077.166	27.488.031.463
Mua mới trong kỳ	492.615.458	52.041.023.439
Giảm khác	(492.615.458)	(77.347.977.736)
Số dư tại ngày cuối kỳ	2.181.077.166	2.181.077.166

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VINACONEX- PVC**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****10. Đầu tư dài hạn khác**

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
Công ty TNHH Thành Phố Xanh (i)	20.000.000.000	20.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Xây lắp Dầu khí IMICO (ii)	101.926.729.102	101.926.729.102
Công ty CP đầu tư FIT (iii)	85.000.000.000	15.000.000.000
Tổng công ty CP Tài chính Dầu khí Việt Nam (iv)		22.000.000.000
	206.926.729.102	158.926.729.102

- (i) Là khoản góp vốn với Công ty TNHH Thành phố Xanh theo hợp đồng hợp tác kinh doanh đầu tư dự án khu nhà ở chung cư tại phường Phú Hữu, quận 9, thành Phố Hồ Chí Minh - Sunflower City. Theo đó, Công ty sẽ nắm giữ 51% quyền sở hữu trong dự án sau khi góp đủ vốn theo tiến độ hợp đồng. Hiện tại dự án đang được triển khai theo đúng tiến độ quy định trong hợp đồng.
- (ii) Là khoản góp vốn với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí IMICO để đầu tư Dự án " Khu chung cư cao cấp, dịch vụ hỗn hợp - Khu đô thị Nam An Khánh- Hà Nội " thuộc lô HH03 của Dự án Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội. Theo đó, phần vốn Công ty đã góp tương đương với 20% giá trị của dự án.
- (iii) Trong đó có khoản 15 tỷ là khoản vốn cổ phần Công ty sở hữu tương ứng 8% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư F.I.T tương ứng với 1.500.000 cổ phiếu, mệnh giá mỗi cổ phiếu là 10.000 VND.
- Khoản ủy thác vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư F.I.T với số tiền 70 tỷ đồng, Công ty được hưởng lãi ủy thác cố định và không chia sẻ rủi ro.
- (iv) Thể hiện khoản ủy thác theo Hợp đồng Ủy thác quản lý vốn số 07/2011/UTQLV/PVFC-PVC giữa Công ty và Tổng công ty Tài chính Dầu khí Việt Nam ký ngày 04 tháng 03 năm 2011. Hợp đồng ủy thác kéo dài 2 năm bắt đầu từ ngày 10 tháng 3 năm 2011, lợi tức được điều chỉnh 3 tháng / lần, chuyển sang ngắn hạn từ ngày 10 tháng 03 năm 2012 đến ngày 10 tháng 03 năm 2013.

12. Vay ngắn hạn

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
Hội sở Ngân hàng Quốc tế VIB	88.863.490.674	92.460.721.342
Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Kỷ	25.146.000.000	26.946.000.000
Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Vn	154.201.687.286	158.470.825.149
Vay ngắn hạn cá nhân	16.394.259.799	12.347.034.768
Ngân hàng TM CP Quân Đội	17.838.457.710	6.135.731.572
Ngân hàng TM CP Đại Dương	2.000.000.000	2.000.000.002
Ngân hàng TMCP Liên Việt	-	700.000.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	15.460.685.836	9.748.100.201
	319.904.581.305	308.808.413.034

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

7. Biến động về Tài sản cố định hữu hình

	Máy móc và thiết bị		Phương tiện vận chuyển		Thiết bị quản lý		Tổng cộng	
	VND		VND		VND		VND	
Nguyên giá								
Số dư đầu kỳ	74.487.313.346		5.550.037.373		563.499.799		80.600.850.518	
Mua sắm mới trong kỳ	41.272.727		1.232.014.545		52.600.000		1.325.887.272	
Giảm do thanh lý và nhượng bán	(1.801.965.368)		(1.409.174.175)				(3.211.139.543)	
Số dư tại ngày cuối kỳ	72.726.620.705		5.372.877.743		616.099.799		78.715.598.247	
Giá trị hao mòn lũy kế								
Số dư đầu kỳ	(12.295.382.974)		(778.247.860)		(389.446.457)		(13.463.077.291)	
Hao mòn trong kỳ	(7.392.241.740)		(731.610.764)		(151.964.986)		(8.275.817.490)	
Giảm do thanh lý và nhượng bán	368.246.255		420.886.134				789.132.389	
Số dư tại ngày cuối kỳ	(19.319.378.459)		(1.088.972.490)		(541.411.443)		(20.949.762.392)	
Giá trị còn lại								
Số dư đầu kỳ	62.191.930.372		4.771.789.513		174.053.342		67.137.773.227	
Số dư cuối kỳ	53.407.242.246		4.283.905.253		74.688.356		57.765.835.855	

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VINACONEX-PVC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

9. Đầu tư vào Công ty Con

STT	Tên Công ty	Địa Chỉ	31/12/2012		01/01/2012	
			VND	% Sở hữu theo vốn thực góp	VND	% Sở hữu theo vốn thực góp
1	Công ty CP Đầu tư Vật liệu PVV (Công ty CP Đầu tư Vật liệu Vina- petro)	Tầng 10, tòa nhà CT3-1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, thôn Mễ Trì Hạ, Huyện từ Liêm, Hà Nội	4.900.000.000	70%	4.900.000.000	70%
2	Công ty CP Xây dựng Dân dụng Công nghiệp PVV (Công ty CP Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Vina- petro)	Tầng 10, tòa nhà CT3-3, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, thôn Mễ Trì Hạ, Huyện từ Liêm, Hà Nội	28.660.000.000	56,52%	4.900.000.000	70%
3	Công ty CP Kiến trúc Vina- Petro	Tầng 10, tòa nhà CT3-3, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, thôn Mễ Trì Hạ, Huyện từ Liêm, Hà Nội	3.500.000.000	80%	1.500.000.000	62,50%
4	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Xây dựng Đông Thành	Km 17, quốc lộ 32, cụm 10, thông Đan Hội, Xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, Hà Nội.	29.700.000.000	100%	29.700.000.000	100%
5	Công ty CP Khai thác đá Thừa Thiên Huế (HSQ)	Số 323 Bùi Thị Xuân- Thành Phố Huế- Tỉnh Thừa Thiên Huế	3.000.000.000	30%	-	0%
			69.760.000.000		41.000.000.000	

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VINACONEX- PVC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

16. Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn [góp /cổ phần] VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư và phát triển VND	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND	Lợi nhuận chưa phân phối/(lỗ lũy kế) VND	Tổng cộng vốn chủ sở hữu VND
Số dư ngày 01 tháng 01 năm 2011	50.000.000.000	-	205.261.725	128.288.578	12.898.321.045	63.231.871.348
Vốn góp/ vốn cổ phần	250.000.000.000	15.069.800.000				265.069.800.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ			-	-	1.034.883.421	1.034.883.421
Trích lập các quỹ từ lợi nhuận thuần	-	-	1.989.832.105	994.916.052	(3.979.664.209)	(994.916.052)
Cổ tức	-	-	-	-	(3.000.000.000)	(3.000.000.000)
Số dư ngày 01 tháng 01 năm 2012	300.000.000.000	15.069.800.000	2.195.093.830	1.123.204.630	6.953.540.257	325.341.638.717
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	(43.455.599.918)	(43.455.599.918)
Trích lập các quỹ từ lợi nhuận thuần	-	-	1.043.031.039	-	(1.043.031.039)	-
Các biến động khác về vốn chủ sở hữu					(258.000.000)	(258.000.000)
Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2012	300.000.000.000	15.069.800.000	3.238.124.869	1.123.204.630	(37.803.090.700)	281.628.038.799

13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
Thuế TNDN	2.335.766.338	2.909.159.497
Thuế thu nhập cá nhân	1.526.854.870	1.089.649.070
	3.862.621.208	3.998.808.567

14 Các khoản phải trả phải nộp dài hạn khác

(*) Đây là khoản tiền tạm ứng vốn Công ty nhận được từ một ngân hàng thương mại trong nước theo hợp đồng hợp tác đầu tư ký kết giữa Công ty và ngân hàng thương mại này để tài trợ một dự án xây dựng của Công ty

15 Vay dài hạn

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
Ngân hàng TMCP Đại Dương	-	1.466.100.002
Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Vn (i)	8.980.394.065	21.475.316.604
Ngân hàng VP Bank	444.000.000	
	9.424.394.065	22.941.416.606

- (i) Thể hiện các khoản vay từ Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 49/TDĐT- BL-TH/TD10 và 03/TDĐT-TH/TD10. Khoản tín dụng này được giải ngân bằng Đồng Việt Nam với số tiền tối đa lần lượt là 43.000.000.000 VND, 23.800.280.000 VND và thời hạn tối đa lần lượt là 48 tháng, 60 tháng kể từ ngày giải ngân khoản vay. Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 49/TDĐT-BL-TH/TD10 có tài sản đảm bảo và lãi suất thay đổi được thông báo tại thời điểm giải ngân. Lãi suất của khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 03/TDĐT-TH/TD10 được xác định bằng lãi suất tham chiếu (+3,5%/năm) được giới hạn bởi lãi suất cho vay tối thiểu và tối đa theo quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và được điều chỉnh 3 tháng/lần. Lãi và gốc được thanh toán 3 tháng/ lần.

17. Vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2012		01/01/2012	
	Số CP	VND	Số CP	VND
Vốn cổ phần được duyệt				
Cổ phiếu phổ thông	30,000,000	300,000,000,000	5,000,000	50,000,000,000
Vốn cổ phần đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	30,000,000	300,000,000,000	5,000,000	50,000,000,000
Cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	30,000,000	300,000,000,000	5,000,000	50,000,000,000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 đồng. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như sau đối với tài sản còn lại của Công ty.

283.688.679.978

666.222.132.991

19. Giá vốn hàng bán

	Năm 2012 VND	Năm 2011 VND
Giá vốn bán hàng cung cấp dịch vụ và xây lắp	266.379.546.968	534.279.924.760
Giá vốn kinh doanh bất động sản	8.933.547.074	78.030.625.235
	275.313.094.042	612.310.549.995

20. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2012 VND	Năm 2011 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	9.914.945.559	13.496.820.975
Lợi tức ủy thác		7.579.683.192
Cổ tức lợi nhuận được chia	2.126.986.000	4.463.699.000
		2.706.545.455
	12.041.931.559	28.246.748.622

21 Chi phí tài chính

	Năm 2012 VND	Năm 2011 VND
Lãi tiền vay	49.023.474.220	58.427.853.425
Hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư		
Chi phí tài chính khác		
	49.023.474.220	58.427.853.425

Ngày 20 tháng 01 năm 2013

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Vũ Thị Xuân

Nguyễn Thị Kim Hạnh

Phan Đình Phong